**مقدمه :** با اتکال به خداوند متعال و به منظور دسترسی عادلانه­ و به موقع مردم مناطق محروم به خدمات بهداشتی و درمانی از طریق مشارکت خیرین سلامت، این قرارداد بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جندی شاپور اهواز به نمایندگی آقای دکتر ...... به سمت رئیس دانشگاه به نشانی: اهواز - اتوبان گلستان- دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور- سازمان مرکزی – طبقه سوم– حوزه رياست با شماره تماس 33339092-061 که من‌بعد در این قرارداد به اختصار **«دانشگاه»** نامیده می­شود از یک طرف و جناب آقای /سرکار خانم فرزند.......... با شماره ملی .............. ، به نشانی اهواز........................................... ....و شماره تماس: .................. که از این پس در این قرارداد به اختصار **«خیر سلامت»** نامیده می شوند از طرف دیگر به شرح ذیل، منعقد می­گردد.

**ماده 1) موضوع قرارداد:**

 انجام کامل عملیات اجرائی احداث یک باب مرکز خدمات جامع سلامت در روستای ................... از توابع شهرستان ......................... در زمین متعلق به دانشگاه توسط خیر سلامت به صورت تبرعی و طبق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست و تجهیز، تامین نیرو و بهره برداری از آن توسط دانشگاه.

**ماده 2) مدت زمان قرارداد:**

زمان مورد نیاز جهت احداث پروژه موضوع این قرارداد، از زمان تحویل زمین به خیر سلامت، حداکثر هشت ماه میباشد.

**ماده 3) تعهدات دانشگاه:**

1-3) اخذ مجوزهای لازم برای احداث این پروژه از مراجع ذیربط

2-3) طراحی نقشه های مورد نیاز پروژه و تحویل به خیر سلامت برای انجام براورد هزینه اجرای پروژه و عقد قرارداد با پیمانکار منتخب خود

3-3) تامین زمین مورد نیاز و بلامعارض برای اجرای پروژه و تحویل آن به خیر سلامت ظرف حداکثر 5 روز کاری پس از انعقاد و مبادله قرارداد

4-3) معرفی ناظرین فنی پروژه به خیر سلامت

5-3) بذل همکاری سازنده با خیر سلامت در تمامی مراحل اجرای پروژه موضوع قرارداد

6-3) انجام نظارت فنی بر عملیات اجرایی پروژه نظیر نظارت بر رعایت آئین نامه های ساخت پروژه، همچنین بررسی انجام آزمایش‌های مربوط به تست میلگرد، مقاومت مشخصه بتن، تست‌های کیفیت سازه و جوش، رعایت نقشه های فنی و عمرانی، تعییین مصالح مناسب، و استاندارد و تست های مربوط به تاسیسات مکانیکی و برقی، لوله کشی، سرمایشی و گرمایشی و سایر ضوابط استاندارد فنی و ایمنی

7-3) تامین انشعابات آب، برق،گاز، تلفن و زیرساختهای اینترنتی مورد نیاز

8-3)تحویل دستورالعمل پلاک‌کوبی اموال اهدایی خیرین سلامت به خیرسلامت برای ابلاغ به پیمانکار خود جهت پلاک کوبی کاشیکاری پروژه در محل مناسب به نام خیر سلامت ( صادره از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی)

9-3) تامین تجهیزات پزشکی، رفاهی و اداری حداکثر 3 ماه پس از تحویل گرفتن ساختمان برای بهره برداری

10-3) تامین نیروی انسانی مورد نیاز حداکثر 3 ماه پس از تحویل گرفتن ساختمان برای بهره برداری

11-3)تعهد به عدم تغییرکاربری پروژه موضوع این قرارداد پس از بهره برداری در مقاصد غیر از کاربری بهداشتی درمانی

**ماده 4) تعهدات** خیر سلامت

1-4) معرفی یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار به صورت مکتوب به دانشگاه

2-4) انتخاب پیمانکار/ پیمانکاران واجد شرایط و انجام عملیات ساخت و ساز طبق نقشه های ابلاغی و بر اساس ضوابط فنی مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه

3-4) الزام به شروع هر یک از مراحل اجرایی احداث پروژه منوط به اخذ تاییدیه از ناظر فنی برای مرحله قبل

4-4) اجرای پروژه در زمان مقرر وفق مفاد ماده 2 این قرارداد

5-4) همکاری کامل با ناظرین فنی دانشگاه

6-4) انجام کلیه آزمایشهای تست میلگرد، مقاومت مشخصه بتن، کیفیت سازه و تست جوش و کنترل کیفیت سایر مصالح توسط پیمانکار منتخب و ارائه یک نسخه از کلیه آزمایش‌ها به مدیریت توسعه منبع فیزیکی و امور عمرانی دانشگاه جهت کنترل نهایی در مراحل عملیات اجرایی

7-4) عهده داری همه مسئولیت های قانونی مرتبط با استانداردهای ایمنی، قانون کار، مقررات بیمه ای و سایر موضوعات مرتبط با عملکرد پیمانکاران، نیروهای فنی و اجرایی، تجهیزات و دستگاه های به کار گرفته شده در طول زمان اجرای پروژه

8-4)ابلاغ به پیمانکار منتخب خود برای پلاک‌کوبی از نوع کاشی‌کاری بر دیوار ورودی ساختمان موضوع این قرارداد به نام خیر سلامت بر اساس مفاد دستورالعمل پلاک کوبی اموال اهدایی خیرین(صادره از سوی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی)

**ماده 5) سایر تعهدات :**

1-5) کلیه کارگران به کارگیری شده در اجرای پروژه موضوع این قرارداد، فاقد هرگونه ارتباط استخدامی با دانشگاه بوده و پرداخت حقوق و مزایای آنها به عهده پیمانکار منتخب خیر سلامت میباشد.

2-5) چنانچه پیمانکار منتخب خیر سلامت مطالباتی از ایشان داشته باشد میتواند به مدیون خود رجوع نماید و دانشگاه هیچ گونه مسئولیت و تعهدی جهت پرداخت هزینه اجرای پروژه موضوع این قرارداد ندارد.

5-3) در رابطه با سایر مواردی که در این قرارداد، پیش بینی نشده است براساس شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

**ماده 6) مالکیت پروژه :**

خیر سلامت، تبرعاً و با نیت خیرخواهانه به امر خداپسندانه و انسان دوستانه احداث این پروژه اقدام نموده و پس از انجام عملیات اجرایی، آن را به دانشگاه تحویل خواهد نمود و مالکیت فضای فیزیکی احداثی، صرفا در تملک دانشگاه می‌باشد.

**ماده 7) شیوه رسیدگی به اختلافات:**

 نظارت کلی بر حسن اجرا و رعایت مفاد این قرارداد برعهده مدیریت مشارکت های مردمی دانشگاه بوده و درصورت بروز اختلاف نظر بین ناظر فنی دانشگاه و پیمانکار منتخب خیر سلامت، براساس گفت­و­گو و معیار قراردادن ضوابط استاندارد مصوب و شرایط عمومی پیمان که حاکم بر قرارداد است، تصمیم گیری و اقدام خواهد شد. بدیهی است درصورت عدم حل و فصل اختلافات، نظر شورای فنی استان خوزستان با رعایت قوانین و مقررات، لازم التباع است.

 **ماده 8) وقوع شرایط اضطراری:**

درصورت بروز موارد غیرقابل پیش بینی مانند جنگ، زلزله، سیل ، اپیدمی بیماری و سایر مواردی که خارج از اراده طرفین امضاکننده این قرارداد می باشند، اجرای این قرارداد به حالت تعلیق درخواهد آمد و بلافاصله پس از رفع شرایط اضطراری، طرفین طبق توافق جدید به تعهدات خود عمل خواهند نمود.

**ماده 9) نسخه­های قرارداد:**

این قرارداد در 9 ماده، و 22 بند در تاریخ ............................... در 3 نسخه واحد به امضای طرفین رسیده، ثبت و مبادله شد و از این تاریخ، لازم الاجرا است.