**مقدمه:**

با اتکال به خداوند متعال و در ظل توجهات حضرت ولی عصر(عج)، با هدف تامین دسترسی عادلانه ساکنین شریف شهرستان ............ و مناطق پیرامونی به خدمات و مراقبت های بیمارستانی از طریق مشارکت خیرین سلامت، این قرارداد بین فرمانداری شهرستان .......... به نمایندگی آقای مهندس ............ به سمت فرماندار به نشانی......... با شماره تماس..... که از این پس در این قرارداد به اختصار**" فرمانداری"** نامیده می شود، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جندی شاپور اهواز به نمایندگی آقای دکتر ...... به سمت رئیس دانشگاه به نشانی: اهواز - اتوبان گلستان- دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور- سازمان مرکزی – طبقه سوم– حوزه رياست با شماره تماس 33113333-061 که از این پس در این قرارداد به اختصار" **دانشگاه"** نامیده می­شود،آقای ..... فرزند .... با شماره ملی..... به نشانی...... با شماره تماس........ که از این پس در این قرارداد به اختصار"**خیر سلامت"** نامیده می شود و شهرداری شهرستان ...... به نمایندگی آقای................................ به سمت .................... به نشانی..... با شماره تماس..... که از این پس در این قرارداد به اختصار **"شهرداری"** نامیده می شود به شرح ذیل، منعقد می­گردد:

**ماده 1) موضوع قرارداد:**

 تامین منابع مالی مورد نیاز و انجام کامل عملیات اجرایی احداث یک باب بیمارستان .........تختخوابی در قطعه زمین واقع در محدوده پلاک اصلی.... بخش .... شهرستان ................... توسط خیر سلامت به صورت تبرعی برای دانشگاه، طبق نقشه هاو مشخصات فنی و جداول پیوست و مفاد این قرارداد.

**ماده 2) مدت قرارداد:**

مدت انجام عملیات اجرایی موضوع قرارداد از زمان تنظیم صورتجلسه تحویل زمین به خیر سلامت به مدت ....ماه می باشد. تمدید مدت قرارداد با توافق طرفین امکان پذیر است.

**ماده 3) تعهدات فرمانداری:**

1-3**)** اجرای فرآیند قانونی تملک دانشگاه بر قطعه زمین مذکور در ماده1 این قرارداد به مساحت ..........متر مربع منطبق با UTMحدود تعیین شده و مختصات روی نقشه پیوست وممهور به مهر اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ................... تا حداکثر .... ماه پس از امضا و مبادله این قرارداد

2-3) بهره گیری از ظرفیت های سازمانی و اداری ذیربط برای تغییر کاربری زمین موضوع قرارداد به کاربری بهداشتی و درمانی

3-3) تعهد به صدور مجوزهای محلی مورد نیاز برای آغاز و انجام عملیات اجرایی پروژه موضوع این قرارداد وتامین انشعابات مورد نیاز از قبیل آب، برق، گاز، خطوط مخابراتی و اینترنتی به صورت رایگان طبق نقشه ها و مشخصات فنی مورد تایید مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه

4-3) فراهم آوردن تسهیلات عمومی و انتظامی در سطح شهرستان ................... برای اجرای مناسب پروژه موضوع این قرارداد

**ماده 4) تعهدات شهرداری:**

1-4) انجام فرایند قانونی و اداری تغییر کاربری زمین موضوع قرارداد به کاربری بهداشتی و درمانی

2-4)صدور پروانه ساخت همچنین صدور پایان کار بصورت رایگان از سوی شهرداری برای پروژه موضوع این قرارداد

3-4) عدم ممانعت شهرداری از اجرای عملیات ساخت و ساز پروژه موضوع این قرارداد و بهره برداری ازآن

**ماده 5) تعهدات دانشگاه:**

1-5) طراحی نقشه­های مورد نیاز پروژه و تحویل به خیر سلامت همزمان با انعقاد قرارداد

2-5) معرفی ناظرین فنی پروژه بصورت مکتوب به خیرسلامت

3-5) دریافت مجوز ها و پروانه های لازم برای احداث این پروژه ازمراجع ذی­ربط در سطح وزارت بهداشت و یا ادارات و سازمانهای استانی و محلی

4-5) تحویل زمین مناسب و بلامعارض به خیر سلامت برای اجرای پروژه موضوع این قرارداد حداکثر 10 روز کاری پس از امضاء و مبادله قرارداد

5-5) بذل همکاری سازنده با خیر سلامت درتمامی مراحل اجرای پروژه موضوع این قرارداد

6-5) انجام نظارت فنی برعملیات اجرایی پروژه نظیرنظارت بر رعایت آئین نامه های ساخت پروژه، همچنین بررسی انجام آزمایشهای مربوط به تست میلگرد، مقاومت مشخصه بتن، تست های کیفیت سازه و جوش، رعایت نقشه های استاندارد فنی و عمرانی، تعیین مصالح مناسب و استاندارد و تست های مربوط به تأسیسات مکانیکی و برقی، لوله کشی (سرمایشی - گرمایشی) وسایرضوابط استاندارد فنی و ایمنی

7-5) پیگیری تأمین انشعابات آب، برق، گاز، تلفن و خطوط اینترنت از طریق فرمانداری و سایر مراجع ذیربط

8-5) تأمین نیروی انسانی مورد نیاز بیمارستان پس از تحویل گرفتن پروژه از خیر سلامت به منظور بهره­ برداری از پروژه

9-5) تامین تجهیزات پزشکی مورد نیاز برای بهره برداری از پروژه

10-5) نصب تابلو به نام خیر سلامت براساس مفاد دستورالعمل پلاک کوبی اموال اهدایی خیرین (ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی)

11-5) قرار دادن فضای فیزیکی مناسب در مستحدثه موضوع قرارداد در اختیار خیر سلامت برای راه اندازی و استقرار موسسه خیریه بیمارستانی به منظور حمایت از بیماران بی بضاعت و کمک به نگهداشت و توسعه بیمارستان

12-5) تعهد به عدم تغییرکاربری پروژه موضوع این قرارداد پس از بهره برداری در مقاصد غیراز کاربری بهداشتی و درمانی

 **ماده 6) تعهدات خیر سلامت**

1-6) معرفی یک نفر به عنوان نماینده تام­الاختیار به صورت مکتوب به دانشگاه

2-6) تامین و پرداخت هزینه انجام آزمایشات ژئوتکنیک و مکانیک خاک زمین اجرای پروژه موضوع این قرارداد

 3-6) عقد قرارداد با انتخاب پیمانکار / پیمانکاران واجد شرایط ایشان براساس مفاد شرایط عمومی پیمان و مفاد این قرارداد ؛ و معرفی مکتوب پیمانکار به دانشگاه (قبل از شروع پروژه)

4-6) تأمین و تخصیص به موقع منابع مالی مورد نیازبرای اجرای پروژه موضوع این قرارداد در زمان مقرر وفق مفاد ماده 2 و براساس نقشه ها، مشخصات و ضوابط فنی مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه

5-6) همکاری کامل خیر سلامت و پیمانکاران منتخب ایشان با ناظرین فنی دانشگاه بگونه ای که شروع مرحله بعدی کارها الزاماً منوط به بازدید و تأیید کار قبلی توسط ناظر فنی باشد.

6-6) پرداخت هزینه های مرتبط با کارکرد شرکت مهندسین مشاور طراح و ناظر به ایشان در قالب صورت وضعیت های تایید شده از سوی مدیریت منابع فیزیکی و نظارت برطرح های عمرانی دانشگاه

7-6) انجام کلیه آزمایشهای تست میلگرد، مقاومت مشخصه بتن،کیفیت سازه و تست جوش و کنترل کیفیت سایر مصالح و ارائه یک نسخه از کلیه آزمایشات به مدیریت توسعه منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه جهت کنترل نهایی در مراحل عملیات اجرایی

8-6) تامین کلیه مصالح ساختمانی، تاسیسات، دستگاه های سرمایش و گرمایش، ترانس، خطوط برق رسانی و سایر اقلام مورد نیاز پروژه موضوع این قرارداد صرفا پس از اخذ تاییدیه از مدیریت منابع فیزیکی و نظارت برطرح های عمرانی دانشگاه در زمان مناسب به گونه ای که پروژه در زمان پیش بینی شده در ماده 2 این قرارداد به بهره برداری برسد.

9-6) عهده­داری همه مسئولیت­های قانونی مرتبط با استانداردهای ایمنی، قانون کار، مقررات بیمه­ای، خسارات و ضرر و زیان وارده به کارگران بکارگرفته شده درپروژه و سایرموضوعات مرتبط با عملکرد پیمانکار، نیروهای فنی و اجرایی، تجهیزات و دستگاه­های بکارگرفته شده درطول زمان اجرای پروژه و پاسخگو بودن پیمانکار طرف قرارداد مؤسسه در این پروژه به مراجع ذیصلاح قانونی و جبران دیات و سایر خسارات احتمالی وارده به اشخاص حقیقی و حقوقی

10-6) اخذ مجوز قانونی از مراجع ذی ربط و راه اندازی موسسه خیریه بیمارستانی برای استقرار در بیمارستان موضوع این قرارداد جهت حمایت از بیماران بی بضاعت و کمک به نگهداشت و توسعه بیمارستان بر اساس ضوابط ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی پس از بهره برداری از بیمارستان

 **ماده 7) سایرتعهدات:**

1-7) کلیه عوامل اجرایی و کارگران بکارگیری شده در پروژه موضوع این قرارداد، فاقد هر گونه رابطه استخدامی با دانشگاه بوده و پرداخت حقوق و مزایای آنها به عهده پیمانکار منتخب خیر سلامت می باشد.

2-7) چنانچه پیمانکار/ پیمانکاران منتخب مطالباتی از ایشان داشته باشند می توانند به مدیون خود رجوع نمایند..

3-7) پیمانکار/ پیمانکاران منتخب خیر سلامت حق حبس پروژه را ندارند.

4-7) دانشگاه، مسئولیتی در قبال شکوائیه های احتمالی مرتبط با معارضین قطعه زمین موضوع قرارداد نداشته و فرمانداری در این خصوص، اقدام کننده می باشد.

5-7) در صورتیکه خیرسلامت، تمایل به تامین تجهیزات پزشکی و غیر پزشکی مورد نیاز بیمارستان طبق مشخصات فنی مورد تایید دانشگاه را داشته باشند به گونه ایی اقدام می نمایدکه در زمان بهره برداری حتی الامقدور از حداکثر زمان گارانتی و وارانتی ممکن برخوردار بوده مستندات مورد نیاز را به دانشگاه تحویل داده و امکان آموزش به کاربران و ارائه خدمات پس از فروش توسط فروشندگان کالای مذکور فراهم آید.

6-7)در صورتیکه به هر دلیل، اجرای پروژه موضوع این قرارداد ازسوی خیر سلامت و یا پیمانکار/ پیمانکاران منتخب ایشان متوقف شود دانشگاه حق دارد برای تسریع در دسترسی ساکنین شریف شهرستان ................... و مناطق پیرامونی به خدمات و مراقبت های بیمارستانی، نسبت به انتخاب پیمانکار و ادامه عملیات احداث بیمارستان اقدام نماید.

7-7) در خصوص آن قسمت از الزامات قراردادهای عمرانی که به عهده خیرسلامت است و در قرارداد حاضر درج نشده، قواعد شرایط عمومی پیمان، حاکم خواهد بود.

8-7) خیر سلامت در صورت تمایل، می تواندپس از اتمام عملیات اجرایی پروژه و تحویل آن به دانشگاه، تولیت نگهداشت و بروزرسانی ساختمان و تاسیسات موضوع این قرارداد را در هماهنگی با مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه، عهده دار شده و به این منظور، دفتر کار مناسبی در بیمارستان در اختیار ایشان قرار می گیرد.

**ماده 8) مالکیت پروژه :**

خیر سلامت، تبرعاً و با نیت خیرخواهانه به امرخداپسندانه احداث و تجهیز پروژه موضوع این قرارداد، اقدام نموده و این قرارداد و پروژه آن هیچگونه مالکیتی برای خیر سلامت ایجاد نمی نماید و مالکیت عرصه و اعیان پروژه موضوع این قرارداد تجهیزات و امکانات اهدائی، متعلق به دانشگاه می باشد.

ماده **9**) نشانی طرفین:

نشانی متعهدین قرارداد که درمقدمه قرارداد حاضر قیدگردیده بر مبنای ماده 1010 قانون مدنی برای ابلاغ مکاتبات فی مابین ایشان و یا صادره از سوی مراجع ذی صلاح، ملاک عمل خواهد بود. بدیهی است در صورت تغییر نشانی هریک از متعهدین در این قرارداد، مکلف به اطلاع رسانی در خصوص نشانی جدید به سایر متعهدین حداکثر ظرف 48 ساعته کاری می باشند.

**ماده 10) شیوه رسیدگی به اختلافات:**

نظارت کلی بر حسن اجرا و رعایت مفاد این قرارداد برعهده مدیریت مشارکت های مردمی دانشگاه بوده و درصورت بروز اختلاف نظر فی مابین متعهدین یا بین ناظر فنی دانشگاه با عوامل فنی بکارگرفته شده توسط خیر سلامت ، موضوع از طریق مذاکره و برگزاری جلسات، حل و فصل خواهد شد. بدیهی است درصورت عدم حل و فصل اختلافات، نظر شورای فنی استان خوزستان با رعایت قوانین ومقررات برای متعهدین قرارداد، لازم الاتباع است.

 **ماده 11) وقوع شرایط اضطراری**

درصورت بروز موارد غیرقابل پیش بینی مانند جنگ، زلزله، سیل و سایر مواردی که خارج از اراده متعهدین این قرارداد می باشند، اجرای قرارداد به حالت تعلیق درخواهد آمد و بلافاصله پس از رفع شرایط اضطراری، با احتساب مدت زمان توقف پروژه، متعهدین می­بایست به تعهدات خود عمل نمایند.

**ماده 12) نسخه­های قرارداد**

این قرارداد در 12 ماده و 37 بند در 5 نسخه واحد در تاریخ ......................... به امضاء متعهدین رسیده و مبادله شد که از این پس لازم الاجرا می باشد.